



Kurt Lynge Christensen

Profil

Erfaren byggesagkyndig og ingeniør (B), HD(A), med mere end 30 års erfaring inden for byggeteknisk rådgivning, syn og skøn, energirådgivning og teknisk revision. Tidligere teknisk revisor ved Sikkerhedsstyrelsen med fem års erfaring med teknisk revision, myndighedskontrol og uvildig teknisk vurdering. Kendt for høj faglighed, ordentlighed og evne til at formidle komplekse tekniske forhold klart og præcist.

Formand i faggruppen Klimaskærm i Danske Bygningskonsulenter.

Født
0503 1959

Uddannelse
Ingeniør (B)
HD(A)

Adresse
Gl. Krovej 18a
Norsminde
8300 Odder

Telefon
70251824
22491824

E-mail
info@daby.dk

Kernekompetencer

Syn, skøn & uvildig rådgivning

- Syns- og skønssager (ca. 30–40 årligt)
- Udarbejdelse af sagkyndige erklæringer og teknisk dokumentation
- Vant til uvildig rolle i konflikt- og tvistsager
- Tæt samarbejde med advokater, forsikringsselskaber og domstole

Myndighed, jura & regelgrundlag

- Myndighedserfaring som teknisk revisor
- Indgående kendskab til AB18, ABR samt ejerskifte- og byggeskade-forsikring
- Kontrol af overholdelse af gældende love, regler og standarder

Byggeteknik & konstruktion

- Byggeskader, revner, bæreevne- og sætningsskader og kvalitetsbrist.
- Konstruktioners udførelse, statik og bæreevne
- Afleveringsforretninger samt 1- og 5-års bygningsgennemgange
- Kontrol af udførte arbejder i alle byggeriets faser

Klimaskærm, energi & bygningsfysik

- Energikonsulent for små og store bygninger
- Klimaskærmens opbygning, svigt og fejl
- Tæthedsprøvning, træk- og lækagesporing
- Termografering og kulde-/varmeanalyser
- ISO 9001-certificeret inden for trykprøvning, termografi og tæthedsmålinger

Fugt, vådrum & skimmel

- Indgående kendskab til vådrumskonstruktioner og gældende krav
- Fugt- og kondensproblematikker
- Mycometer-skimmelundersøgelser (luft og overflader)
- Årsagsanalyse og forslag til afhjælpning

Supplerende faglige kompetencer

- Formand for faggruppen **Klimaskærm** i Danske Bygningskonsulenter
- Dronecertifikat (IR-kamera, også i byområder)
- Avanceret teknisk fejlsøgning
- PADI-dykkercertifikat (relevant ved fundamenter, havne- og konstruktionsarbejder)

Erhvervserfaring

2019 – august 2025

Teknisk revisor – Sikkerhedsstyrelsen

- Teknisk revision og myndighedskontrol
- Vurdering af udførelse, kvalitet og regeloverholdelse
- Uvildig teknisk vurdering og dokumentation

2005 – nu

Indehaver – Dansk Bygningsrådgivning, Aarhus

- Syn og skøn samt byggeteknisk rådgivning
- Energikonsulentytelser og specialundersøgelser
- Landsdækkende opgaver, indenfor byggeteknisk rådgivning.

2000 – 2006

Ejer/indehaver – Visborg Entreprenørfirma, Hadsund

- Drift af entreprenørvirksomhed med op til 38 medarbejdere
- Projektstyring, kvalitetssikring og ledelse

1997 – 2000

Projektudvikler – Monberg & Thorsen, Fredericia

1994 – 1997

Fabrikschef – Boligbeton, Løsning, produktion, forandring og ledelse

1992 – 1994

Projektkoordinator – Fiboment, Aarhus / Linå / Hamborg

1985 – 1992

Projektleder – H. Hoffmann & Sønner, Fredericia

1984 – 1985

Projektleder – KG Hansen & Sønner, Grindsted

1983 – 1984

Ingeniør – Møller Pedersen & Holm Christensen, Kolding

Uddannelse & certificeringer

1. Ingeniør (B), Esbjerg Teknikum
2. HD(A)
3. Beskikket byggesagkyndig
4. Certificeret energikonsulent og BedreBolig-rådgiver
5. ISO 9001-certificering
6. Dronecertifikat (IR)
7. PADI-dykkercertifikat
8. Tømrer

Øvrige informationer

Arbejder landsdækkende og er vant til at indtage en uvildig rolle i komplekse forløb. Kendt som en reel, fagligt stærk og samarbejdsvillig rådgiver.